

CAMPOBASSO - CONTRADA SELVA PIANA

Ipotesi di costo di nr. 3 ville

Nr.	Categoria	U. M.	Quantità	Prezzo unitario	Parziale	Totale
1	Terreno	corpo	1	90000,00	90000,00	90000,00
2	Spese tecniche progettazione	corpo	1	5000,00	5000,00	15000,00
3	Accorpamento (max. € 5,00/mq)	corpo	1	0,00	0,00	0,00
4	Oneri urbanizzazione	corpo	1	18000,00	35000,00	35000,00
					130000,00	140000,00
1	Impianto cantiere	corpo	1	3000,00	3000,00	
2	Scavi	mc	1000,00	10,00	10000,00	
3	Strutture c.a.	mq	1000,00	110,00	110000,00	
4	Solaio piano terra	mq.	330,00	40,00	13200,00	
5	Muri c.a.	mc	140,00	250,00	35000,00	
6	Drenaggio con pietrame	mc	278,40	15,00	4176,00	
7	Tamponamento esterno (pacchetto completo)	mq	1200,00	35,00	42000,00	
8	Tramezzi interni	mq	900,00	19,00	17100,00	
9	Infissi esterni (alluminio taglio termico con persiana)	mq.	60	500,00	30000,00	
10	Infissi scala senza persiana	mq.	0	250,00	0,00	
11	Finestre tipo Velux (copertura)	cad	0	400,00	0,00	
12	Porte interne complete	cad	18	250,00	4500,00	
13	Portoncino esterno blindato	cad	3	500,00	1500,00	
14	Marmi	mq	90,00	150,00	13500,00	
15	Pavimenti	mq	900,00	40,00	36000,00	
16	Rivestimenti	mq	300,00	40,00	12000,00	
17	Copertura	mq	330,00	50,00	16500,00	
18	Isolamenti	mq	330,00	14,00	4620,00	
19	Impermeabilizzazioni	mq	60,00	14,00	840,00	
20	Gronde	kg	450,00	15,00	6750,00	
21	Pluviali	kg	300,00	18,00	5400,00	
22	Intonaci interni	mq	3000,00	14,00	42000,00	
23	Tinteggiature interne	mq	3000,00	8,00	24000,00	
24	Recinzione	mq	200,00	60,00	12000,00	
25	Opere in ferro	nr.	3,00	2500,00	7500,00	
26	Impianto idrico con apparecchi igienici e rubinetteria	corpo	6	4500,00	27000,00	
27	Impianto termico con caldaia e corpi scaldanti	corpo	3	7000,00	21000,00	
28	Impianto elettrico completo	corpo	3	8000,00	24000,00	
29	Illuminazione esterna	corpo	3	2000,00	6000,00	
30	Impianto telefonico citofonico	corpo	3	500,00	1500,00	
31	Impianto TV	corpo	3	500,00	1500,00	
32	Sistemazione esterna	mq	450	66,00	6000,00	
33	Allacci fogna, acqua e gas	corpo	3	2000,00	6000,00	
34	Imprevisti	corpo			11565,60	
	T o t a l e				686151,60	686151,60

IPOTESI DI VENDITA

Costo totale per nr. 3 villette					686151,60
Costo nr. 1 villetta in c.t.				c.t.	228717,20
Ipotesi di vendita		Sup.	Prezzo al mq.	Totale	
Superficie coperta nr. 1 villetta	mq	100,00	1800,00	180000,00	
Superfici porticati	mq	20,00	700,00	14000,00	
Superfici giardino	mq	1500	50	75000,00	
			c.t.	295000,00	
Prezzo di vendita di nr. 1 villetta				circa	295000,00
Utile per villetta					66.282,80